

вх. № 4
от 17.01.2023 г.
Иванова Л.А.

Дирекция ТСЖ "На Филевской".
От собственника квартиры № 101 по адресу:
г. Москва, ул. Звенигородская, д. 8, корп. 1, подъезд 2

Срочно для рассмотрения

ОБРАЩЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

В связи с размещением 14.01.2023 г. информации о начале проведения ремонтных работ в подъезде 2, по улице ул. Звенигородская, д. 8, корп. 1 (дата начала **17 января 2023 г.**) ПРОШУ принять к рассмотрению следующие вопросы, возникшие в ходе обсуждения проекта, порядка и сроков проведения работ и принять экстренные меры:

1. Проверка и предоставление подрядчиком (заказчиком) подтверждающих сертификатов безопасности, отделочных материалов, планируемых в ремонте на соответствие пожарной безопасности;
2. Уточнить цвет внутренней стороны входной группы в подъезд (просьба оставить белого цвета);
3. Указать сроки поставки и места хранения всех отделочных материалов;
4. Указать какая будет использоваться основа стен (подложка стен) для подготовки для облицовки плиткой стен холла (возражения против применения гипсокартона и прочих мягких материалов);
5. Возможно ли изменение отдельных элементов дизайна без изменения используемых и уже закупленных материалов (при наличии закупленных);
6. Сохранение деревянных перил на лестнице спуска в паркинг, их полировка и покрытие бесцветным лаком (без покраски в темный цвет!);
7. Возможно ли сделать на стенах в районе спуска в подвал покрытие стен типа «короед» (до уровня груди) с использованием отделочной штукатурки и покраской в немаркий цвет.

КРОМЕ ТОГО, просим принять следующие неотложные меры для обеспечения удобства жильцов:

1. Не перекрывать весь холл подъезда №2 одновременно. Для проведения демонтажных работ организовать зонирование холла первого этажа (на два участка, по границе опорных углов основного проема, позволяющих использовать одну половину холла на время демонтажа отделки во второй);
2. Начать ремонт (демонтаж) с лестницы в паркинг и второй части холла примыкающей непосредственно к спуску в паркинг;
3. Обеспечение размещения информации о наименовании подрядчика, контактных лиц, и согласованного плана графика работ (разместить при входе на пожарную лестницу в районе почтовых ящиков);

Также прошу обеспечить в рамках подрядного договора, участие в приемке работ (в том числе промежуточные этапы) не только представителей заказчика, но и представителей Дирекции ТСЖ (при участии заинтересованных жильцов подъезда). Обеспечить приемку по качеству работ (в том числе по промежуточным этапам) представителей дирекции ТСЖ на основании переданных полномочий собственником кв. 130-133

Я КАК СОБСТВЕННИК, настоящим возражаю против начала ремонтных работ до МОМЕНТА ПОЛУЧЕНИЯ ОТВЕТОВ НА ПОСТАВЛЕННЫЕ МНОЙ ВОПРОСЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО ЗОНИРОВАНИЯ ХОЛЛА В ПОДЪЕЗДЕ

Собственник кв. № 101
Зайцева О.С.
ФИО

Зайцев
ПОДПИСЬ

17.01.2023